

Le maire et les initiateurs du projet Les Terrasses du Chapitre, à Bihorel (Seine-Maritime), ont posé la première pierre des futurs logements jeudi 28 juin 2018. Précisions.

Publié le 7 Juillet 2018



L'architecte Philippe Plouchard aide à son tour à poser la première pierre du projet, à Bihorel près de Rouen (Seine-Maritime), aux côtés de Christophe Demouillez, Pascal Houbron et Philippe Tamarille, du groupe T2C bâtiment. (©M.C/Le Bulletin de l'arrondissement de Rouen)

« La première pierre est posée, même si quelques-unes sont déjà présentes depuis quelque temps. » Avec une légère pointe d'humour, le maire de **Bihorel (Seine-Maritime)**, Pascal Houbron, était fier de s'exprimer autour d'un projet qui lui tenait à cœur jeudi 28 juin 2018.

Le Chapitre, c'est le quartier de mon enfance, donc je souhaite qu'il reste un beau quartier.

Bihorel va accueillir de nouveaux logements, allée Gérard Philippe. 64, plus précisément. Deux bâtiments de deux étages, l'un plutôt haut de gamme avec 24 appartements, du studio au cinq pièces. L'autre bâtisse est plus traditionnelle et comporte 32 appartements, du studio au quatre pièces. S'y ajoutent huit terrains d'environ 550 m² pour construire des maisons individuelles.

Tel est l'ambitieux projet nommé « Les Terrasses du Chapitre », mis au point par les sociétés de promotion immobilières At'ome promoteur et Pierre de Seine. À l'occasion d'une journée « portes ouvertes » pour faire découvrir le projet ou donner envie d'acheter, quelques habitants de Bihorel et des communes voisines sont venus jouer les spectateurs.

Continuer de vivre dans les villes

À l'origine, une question se posait pour le maire : maintenir les terrains de tennis, initialement présents à cet endroit, ou les déplacer et proposer un projet immobilier ? Le choix fut rapidement fait : les courts déplacés et agrandis, le projet immobilier pouvait prendre place.

En 2016, Pascal Houbron était clair sur l'objectif de cette construction :

Il faut pousser les gens à continuer à vivre dans les villes. On doit proposer des logements attractifs, qui respectent les normes environnementales, tout en restant accessibles.

De ce constat, un appel à projet a été lancé en octobre 2016. Neuf équipes ont travaillé pour réaliser ce projet immobilier. At'ome et Pierre de Seine ont remporté le concours lancé. « C'est un projet qui nous tient à cœur, révèle Christophe Demouillez, directeur général d'At'ome promoteur, devant les futurs locataires et habitants de Bihorel. Nos trois associés vivent dans le quartier, on a donc essayé de s'attacher à nos connaissances. »

18 mois plus tard, le projet avance bien et devrait même être finalisé dès le printemps 2019 pour le bâtiment Pierre de Seine, et entre juillet et septembre 2019 pour l'autre construction.

Un projet qui plaît

« On est au conforme aux prix du marché, avec un mètre carré à 3 500 € parking compris, se réjouit le directeur général. On a également décidé d'appliquer notre spécialité, à savoir miser sur les équipements extérieurs, d'où le nom Les Terrasses du Chapitre », précise le promoteur qui ajoute :

Les résidents du bâtiment At'ome promoteur disposeront à l'intérieur d'un salon commun, d'une salle de sport. Quant à l'extérieur, il y aura un atelier partage pour ranger ses outils de bricolage. On aimerait aussi développer des jardins partagés et aromatiques.

À proximité des commerces, de la forêt, des centres sportifs et culturels, la future résidence bihorellaise a beaucoup d'atouts pour séduire. Vendus à partir de 59 000 € 80 % des logements proposés ont déjà été réservés. « Les huit parcelles de terrain ont été vendues en l'espace de trois semaines, sans même mettre de panneaux publicitaires, s'exclame Christophe Demouillez. Il nous reste un an pour vendre les 20 % restant, nous sommes donc très confiants. »

Les appartements sont décrits comme modernes et fonctionnels, dans lesquels les résidents auront de l'espace et de la luminosité. Au moins 100 personnes devraient vivre dans ces nouveaux logements, estime le maire. « J'espère que ce projet amènera de nombreuses familles avec des enfants qui intégreront l'école, mais aussi des clients pour nos commerçants. » De quoi apporter un coup de neuf au quartier.

Maxime Cartier