

EN IMAGES. Découvrez « La Filature », nouvel immeuble de « haute qualité architecturale » à Rouen

Le groupe d'assurances Matmut, basé à Rouen (Seine-Maritime), a inauguré un nouvel immeuble de bureaux, à haute performance énergétique et qualité architecturale. Présentation.



La Filature, immeuble high-tech situé rive gauche, à Rouen (Seine-Maritime), accueillera 600 salariés d'une structure de la Matmut, d'ici dix ans. (©FM/Normandie-actu)

La **Matmut** étend son emprise sur la rive gauche, à **Rouen (Seine-Maritime)**. Le groupe d'assurance, historiquement présent à Rouen depuis 1962, a fait construire un nouveau bâtiment, en face de son siège de la rue de Sotteville.

La **Filature**, c'est son nom, va accueillir des salariés de **Cardif IARD**, nouvelle structure créée par la **Matmut** et **BNP Parisbas**. Et ce, « dès décembre 2017 », précisent les entreprises partenaires. À terme, d'ici dix ans, 600 personnes y travailleront.

15 open spaces de 700 m²

La Filature se veut « remarquable », sur le plan de la performance énergétique, et de « haute qualité architecturale », soulignent ses concepteurs. Surface totale des locaux : 17 500m², dont 15 open spaces de 700m². Le projet vise une labellisation Passivhaus.

« Ce label est reconnu internationalement comme le plus exigeant en termes de sobriété énergétique, de durabilité et de confort intérieur », détaille le groupe Matmut, qui espère :

La Filature sera le premier bâtiment tertiaire de cette importance labellisé, en France.

La très basse consommation est obtenue à travers plusieurs biais : utilisation de l'apport de chaleur « passive » du soleil, très forte isolation, absence de ponts thermiques, grande étanchéité à l'air, ou encore par le contrôle précis de la ventilation.

Des façades courbées

Sur le plan architectural, la construction est marquée par des façades courbes (en triple vitrage), la présence de puits de lumière à l'intérieur, ainsi que d'un grand « atrium » central, qui domine le rez-de-chaussée, et joue le rôle de pivot/lieu de rencontre.

Cette configuration assure la diffusion de lumière naturelle dans les bureaux privatifs et les open spaces et les protège du bruit extérieur.

La Filature en chiffres :

- 17 500m² de surface plancher
- 12 355m² de surface utile
- 25 entreprises normandes impliquées dans le projet
- 90 % d'économie d'énergie de chauffage, par rapport à une construction classique
- 600 personnes y travailleront d'ici 10 ans.

Contribution au dynamisme économique de Rouen

« Avec l'immeuble La Filature, le Groupe Matmut confirme son implication sur le territoire rouennais, soulignent ses dirigeants. Il entend contribuer, notamment par ses différents projets immobiliers, à l'attractivité de la ville, à son dynamisme économique et au développement urbain, au bénéfice de celles et ceux qui y vivent et y travaillent. »