

## Rouen : un chantier à tiroir sur le Mont-Riboudet



Les nouvelles constructions bâties un mètre en retrait de la contre-allée pour un passage piéton facilité, avant même la rénovation de voirie (image Artefact)

### **Chantier. L'aménagement de la Luciline doit se poursuivre sans nuire à l'activité des garages. Une complexe opération-tiroir se met en place.**

La partie a commencé en 2013 avec l'érection des premiers immeubles du nouveau quartier Luciline. Et depuis, l'aménagement de ces neuf hectares entre Seine et le Mont-Riboudet n'est qu'un Lego XXL bien complexe qui atteint un sommet avec l'opération baptisée « Îlot J », à l'angle du passage de la Luciline et du Mont-Riboudet. Nexity y construit 205 logements, en six bâtiments. Le petit truc en plus, c'est que l'architecte a pris en compte 2 500 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée, dédiés à une concession automobile. Volvo et Infinity, aujourd'hui sur l'avenue Amédée-Dormoy, y ouvriront leurs portes en 2019. L'objectif étant de reconstruire sans que l'activité économique n'en pâtisse. « *Et sans que les habitants n'aient de vue directe ni sur la concession ni sur son parking* », explique Stéphanie Maletras (Rouen Normandie Aménagement) qui représente la Ville de Rouen dans le projet d'écoquartier Luciline. Une dalle plantée d'un jardin, accessible aux habitants, viendra couvrir cet espace de stationnement lié à la concession.

### **« Des déménagements à étudier »**

La livraison des logements est annoncée au printemps 2019. Entre-temps aura commencé, avenue Dormoy, la première tranche du programme immobilier de cette parcelle, à l'angle du mail Andrée-Putmann. « *Cinquante logements et un commerce* », annonce Christine Rambaud, adjointe au maire en charge de l'urbanisme, détaillant cette opération-tiroir qui débute. « *Depuis le début de l'aménagement de cet écoquartier, il est prévu de maintenir les concessions automobiles sur le site. Tous ces garages savent, qu'à terme, ils devront bouger* », poursuit l'élue. Mais l'évolution du quartier sera toutefois liée à la volonté des occupants de déménager. Pour mémoire, lors d'une phase précédente, la Ville avait patienté quatre ans avant de valider le déménagement de Cash Affaires. « *Il existe des possibilités de part et d'autre du Mont-Riboudet. Il reste des estimations à faire, en vue des indemnités et de propositions d'achats de terrain aussi* », avance aujourd'hui Christine Rambaud. Mais au final, les élus qui ont lancé l'idée de ce quartier savent que ces garages auront tous des logements ou des bureaux au-dessus de leur tête en entrant dans leurs nouveaux locaux.

### **La ZAC en chiffres**

**9 hectares de surface.**

**1 000 logements sur 85 000 m<sup>2</sup> dont 25 % de logements sociaux.**

**135 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher dont 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 20 000 m<sup>2</sup> d'activités commerciales**

**50 M€, dont 28 M€ de Rouen pour l'aménagement public.**