

# La Matmut tout en rondeurs

**Inauguration.** Mardi soir, la Matmut a inauguré son nouvel immeuble de la rue de Sotteville. Un bâtiment remarquable tant par son architecture, tout en courbes et en légèreté, que par ses performances énergétiques.

« **L'**aventure continue, avec une réelle émotion compte tenu de l'histoire de l'immeuble la Filature et de celui d'en face. » Daniel Havis, président du groupe Matmut et son directeur général Nicolas Gomart ont, mardi soir, inauguré le nouvel immeuble du groupe, baptisé La Filature, rue de Sotteville.

Transparent, lumineux, tout en rondeurs, le bâtiment fait face à l'immeuble historique qui abrite le siège du groupe d'assurances. « En 1966 », se souvient Daniel Havis, nous avons acheté le premier terrain, en face de la Filature Saint-Sever. Nous nous y sommes installés en 1972 ». Une extension plus loin, en 2010, et le siège social actuel de la Matmut était constitué.

Conçue par le cabinet d'architectes Artefact, la Filature est un bâtiment futuriste qui donne envie, quand on passe devant, d'y pénétrer pour en découvrir toutes les facettes.

Entièrement destiné à des bureaux, l'édifice présente une surface totale de 17 500 m<sup>2</sup>, l'immeuble est composé de quinze plateaux de 700 m<sup>2</sup>. Pas ou très peu d'angles droits. Les façades courbes, constituées de triple vitrage - une première en France - donnent à l'intérieur des différents niveaux beaucoup de douceur. Ces surfaces innovantes permettent de gérer, tant en hiver qu'en été, la quantité de chaleur émise par le soleil.

## Un confort exemplaire pour les usagers

Tout a été pensé pour le confort des personnes qui y travailleront. « La lumière et le naturel ont été omniprésents dans notre démarche », explique l'architecte Stéphane Plantrou.

Quatre grands puits de lumière, disséminés au cœur de l'ensemble, transpercent tous les niveaux et apportent un confort lumineux dans les moindres re-



Un immeuble à l'architecture dynamique dont la construction a débuté en janvier 2015 (photos Stéphanie Péron)

coins des deux étages. Aucun courant d'air dans ce bâtiment, pas de conflits d'usage entre les employés ! L'air est sain, renouvelé en permanence.

La Filature se veut exemplaire au niveau environnemental et sera le premier bâtiment de cette ampleur à être labellisé Passivhaus (voir encadré). Moquette épaisse au sol, open spaces insonorisés, chauffage par poutres climatiques... les idéogrammes qui annoncent l'usage des pièces, comme la cafétéria ou les toilettes, ont été confectionnés en... pelouse naturelle séchée.

« Fondamentalement, constate le président de la Métropole Rouen Normandie Frédéric

Sanchez, nous envoyons le signal que le tertiaire dans notre Métropole se situe dans le plus haut niveau de l'exigence technique et de la qualité environnementale ».

Les employés de Cardif Iard seront les premiers à faire leur entrée dans les lieux, dans une quinzaine de jours. Cette société est une structure commune créée entre les groupes Matmut (34 %) et BNP Paribas (66 %). Elle est spécialisée en assurances dommages. Dans les dix prochaines années, Cardif Iard prévoit la création de 750 emplois.

PATRICIA BUFFET  
p.buffet@presse-normande.com

## PASSIVHAUS ?

La Filature sera le premier bâtiment tertiaire de cette envergure à être labellisé Passivhaus en France. Il s'agit d'un label international qui récompense la sobriété énergétique, la durabilité et le confort intérieur des bâtiments. Ce label est décerné selon plusieurs critères comme, par exemple, le besoin de chauffage et de rafraîchissement, la consommation totale en énergie primaire. Un bâtiment passif consomme 90 % d'énergie en moins qu'une construction existante. Et 50 % de moins qu'un bâtiment tertiaire nouvellement construit selon la réglementation thermique actuelle.

## En quelques chiffres...

**La journée de mardi était faste pour la Matmut qui a annoncé entrer en négociation exclusive avec AG2R La Mondiale.**

■ Le groupe Matmut, ce sont plus de 3,3 millions de sociétaires et près de 6,8 millions de contrats d'assurance gérés. Il compte aujourd'hui 6 200 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de deux milliards d'euros en 2016. De son côté, l'AG2R La Mondiale est le premier groupe de protection sociale et patrimoniale en France et compte 15 millions d'assurés et 500 000 entreprises clientes. Avec 18,2 milliards d'euros de cotisations de retraite complémentaire et 10 milliards d'euros en assurance de personnes en 2016, le groupe compte près de 11 000 collaborateurs. Comme l'a souligné le président de la Matmut, Daniel Havis, mardi soir, ce rap-

prochement - qui pourrait être effectif au 1<sup>er</sup> janvier 2019 - permettrait à la Matmut et à AG2R la Mondiale de « prendre une place très significative, parmi les dix premiers groupes d'assurance français ».

■ La construction de la Filature a coûté 45 M€ HT.

■ L'immeuble la Filature - édifié sur une parcelle de 7 836 m<sup>2</sup> -, ce sont 17 500 m<sup>2</sup> en surface plancher, dont 12 355 m<sup>2</sup> de surface utile. Vingt-cinq entreprises normandes ont participé à la construction.

■ L'édifice compte deux étages en sous-sol, une surface de 9 200 m<sup>2</sup> de parking et de locaux de stockage. Employés badgés ou visiteurs pourront bénéficier à l'entrée d'un totem qui précisera si le parking est complet. Trois bornes de recharge sont installées pour les véhicules électriques.



Mardi soir, la Filature s'est parée de ses plus belles couleurs pour une inauguration en grande pompe